

Communiqué de presse du 25 mars 2021

Du site industriel au développement résidentiel: **Ziegeleiplatz, Dätt nau: Première étape**



À l'entrée sud du village de Dätt nau, où les briques ont été cuites pendant des décennies, se trouve aujourd'hui un lotissement résidentiel moderne. La première étape comprend six bâtiments avec un total de 115 appartements et des espaces commerciaux. Les trois maisons aux façades rouges abritent des condominiums. Le bâtiment de six étages en briques de mâchefer situé au sud-est contient des magasins au rez-de-chaussée et des appartements locatifs aux étages supérieurs. Dans le bâtiment de cinq étages parallèle à la Dätt nauerstrasse, GAIWO (Genossenschaft für Alters- und Invalidenwohnungen) propose des appartements pour personnes âgées, ainsi qu'un café ouvert au public. Le nouveau quartier sera étendu dans les années à venir, et les prochains chantiers sont déjà planifiés.

Keller AG Ziegeleien, en tant que promoteur, a non seulement accordé une grande priorité à l'utilisation mixte mais aussi à la durabilité du bâtiment. Le site est construit conformément à la voie SIA vers l'efficacité énergétique, et le choix des matériaux a tenu compte de l'énergie grise ainsi que de la durabilité et de la recyclabilité. Les bâtiments

sont chauffés par des pompes à chaleur géothermiques et de grands systèmes photovoltaïques sont installés sur les toits. Les systèmes, d'une puissance de 227 kilowatts, sont financés et exploités par Swiss Solar City. Ils produisent environ 220 000 kilowattheures d'électricité verte par an. Cela permet d'éviter l'émission d'environ 37 tonnes de CO2 par an, soit l'équivalent de 20 vols long-courriers. Dans un regroupement pour la consommation propre (RCP), l'électricité solaire est consommée sur place dans la mesure du possible. En été, l'énergie solaire excédentaire est réinjectée dans le réseau, tandis qu'en hiver, l'énergie supplémentaire est prélevée sur le réseau public. Grâce à ce concept innovant, les locataires reçoivent de l'énergie solaire provenant de leur propre toit, qui leur coûte moins cher que celle d'un fournisseur régional. Le comptage et la facturation de la consommation d'eau, de chaleur et d'électricité, y compris l'électromobilité, sont effectués par Blockstrom AG de Berne.

À propos de Keller Unternehmungen

Keller Unternehmungen est une entreprise familiale innovante qui en est à sa cinquième génération. Au cours des dernières générations, l'ancienne briqueterie s'est transformée en une entreprise tournée vers l'avenir, dont les différents domaines d'activité ne cessent de se développer. C'est un atout qui a toujours distingué l'entreprise familiale. Les entreprises Keller proposent des produits et services innovants et de qualité dans les domaines de la maçonnerie, des façades, de l'ImRaum et de l'immobilier. Dans le cas du projet Am Ziegeleiplatz, il a été possible d'utiliser des produits ou des services de tous les secteurs de Keller Unternehmungen, du développement à la gestion en passant par la réalisation.

À propos de Swiss Solar City

Swiss Solar City AG possède et exploite l'un des plus grands portefeuilles de centrales solaires de Suisse sur plus de 80 sites, pour une puissance totale de 12 MW. En tant que développeur de projets axé sur les grandes installations, elle offre à la fois l'option de l'autofinancement et des solutions de sous-traitance. Ses clients proviennent du secteur financier, du secteur immobilier, de l'industrie et du commerce. Fondée en 2015, Swiss Solar City a son siège à Bâle et est active dans toute la Suisse. Ses partenaires financiers sont la Banque Cantonale de Bâle (BKB), les Retraites Populaires et des investisseurs privés.

À propos de Blockstrom

Blockstrom AG est un pionnier de l'autoconsommation d'énergie solaire. Fondée en 2017, elle a créé le premier portail de données de comptage pour les regroupements d'autoconsommateurs. Depuis lors, la start-up bernoise est devenue un fournisseur de services de comptage complets : Outre la facturation de l'électricité, sa gamme de produits comprend également des compteurs de consommation pour l'eau, la chaleur et l'électromobilité, ainsi que des services de collecte.

Contact:

Keller Unternehmungen
Reto Niggli
052 213 82 23

Swiss Solar City
Michael Hohn
058 255 04 25

Blockstrom
Dr. Urs Martin Springer
031 511 20 32