

Medienmitteilung vom 25. März 2021

## Vom Industrieareal zur Wohnsiedlung: **Ziegeleiplatz, Dätt nau: Erste Etappe**



Am südlichen Dorfeingang von Dätt nau, wo während Jahrzehnten Ziegel gebrannt wurden, steht heute eine moderne Wohnsiedlung. Die erste Etappe umfasst sechs Gebäude mit insgesamt 115 Wohnungen und Gewerbeflächen. Die drei Häuser mit den roten Fassaden beherbergen Eigentumswohnungen. Im sechsstöckigen Klinkerbau im Südosten befinden sich Läden im Erdgeschoss und Mietwohnungen in den höheren Etagen. Im fünfstöckigen Haus parallel zur Dätt nauerstrasse bietet die GAIWO (Genossenschaft für Alters- und Invalidenwohnungen) Alterswohnungen an, zu denen auch ein öffentlich zugängliches Café gehört. Das neue Quartier wird in den kommenden Jahren erweitert, die nächsten Baufelder sind bereits in Planung.

Die Keller AG Ziegeleien als Bauherrin hat neben einer durchmischten Nutzung auch der Nachhaltigkeit des Bauwerks einen hohen Stellenwert eingeräumt. Das Areal wird gemäss dem SIA Effizienzpfad 2040 erstellt, die Auswahl der Materialien erfolgte unter Berücksichtigung der grauen Energie sowie der Dauerhaftigkeit und Wiederverwertbarkeit. Die Gebäude werden mit Erdsonden-Wärmepumpen geheizt und

auf den Dächern sind grosse Photovoltaikanlagen installiert. Die Anlagen mit einer Leistung von 227 Kilowatt werden von der Swiss Solar City finanziert und betrieben. Sie produzieren pro Jahr rund 220'000 Kilowattstunden Ökostrom. Damit wird jedes Jahr der Ausstoss von etwa 37 Tonnen CO2 vermieden, was 20 Langstreckenflügen entspricht. Im Rahmen eines Zusammenschlusses zum Eigenverbrauch (ZEV) wird der Solarstrom soweit möglich vor Ort verbraucht. Im Sommer fliesst überschüssiger Solarstrom zurück ins Netz, im Winter wird zusätzlich Energie aus dem öffentlichen Netz bezogen. Dank diesem innovativen Konzept erhalten die Mieter Solarstrom vom eigenen Hausdach, der erst noch weniger kostet als beim regionalen Anbieter. Die Messung und Abrechnung des Verbrauchs von Wasser, Wärme und Elektrizität inklusive Elektromobilität erfolgt durch die Blockstrom AG aus Bern.

### **Über die Keller Unternehmungen**

Die Keller Unternehmungen sind ein innovatives Familienunternehmen in der fünften Generation. Aus der ehemaligen Ziegelei entstand in den letzten Generationen eine zukunftsorientierte Unternehmung mit unterschiedlichen Tätigkeitsfeldern, die stetig weiterentwickelt werden. Eine Stärke, die das Familienunternehmen schon immer ausgezeichnet hatte. Die Keller Unternehmungen bieten innovative und qualitativ hochstehende Produkte und Dienstleistungen in den Bereichen Ziegeleien, Fassaden, ImRaum und Immobilien an. Bei der Überbauung Am Ziegeleiplatz konnten von allen Bereichen der Keller Unternehmungen Produkte oder Dienstleistungen von der Entwicklung über die Realisierung bis hin zur Bewirtschaftung eingesetzt werden.

### **Über die Swiss Solar City**

Die Swiss Solar City AG besitzt und betreibt eines der grössten Solarkraftwerksportfolios der Schweiz auf über 80 Standorten mit einer Gesamtleistung von 12 MW. Als Projektentwickler mit Fokus auf Grossanlagen bietet sie sowohl die Möglichkeit einer Eigenfinanzierung als auch Contracting-Lösungen. Die Auftraggeber stammen aus dem Finanzsektor, der Immobilienwirtschaft, der Industrie und dem Gewerbe. Swiss Solar City wurde im Jahr 2015 mit Hauptsitz in Basel gegründet und ist in der ganzen Schweiz tätig. Die Finanzierungspartner sind die Basler Kantonalbank (BKB), die Pensionskasse Retraites Populaires sowie Privatinvestoren.

### **Über Blockstrom**

Die Blockstrom AG ist eine Pionierin des Eigenverbrauchs von Solarstrom. Im Jahr 2017 gegründet, hat sie das erste Messdatenportal für Zusammenschlüsse zum Eigenverbrauch geschaffen. Seither hat sich das Startup aus Bern zum kompletten Messdienstleister entwickelt: Die Produktpalette umfasst neben der Abrechnung von Elektrizität auch die Verbrauchsmessung von Wasser, Wärme und Elektromobilität sowie Inkassodienstleistungen.

#### **Kontakt:**

Keller Unternehmungen  
Reto Niggli  
052 213 82 23

Swiss Solar City  
Michael Hohn  
058 255 04 25

Blockstrom  
Dr. Urs Martin Springer  
031 511 20 32